

# 安曇野市 堀金烏川 下掘分譲地 造成完了間近!!

売主につき  
手数料不要

田園地帯の周りが開けた全 11 区画の分譲地、常念・北アルプスの景色眺望良好!  
1 区画あたり約 90 坪以上のゆとりある土地で思い描いていたライフスタイルが実現できます。



現地よりアルプスを望む。



造成完了間近の現地

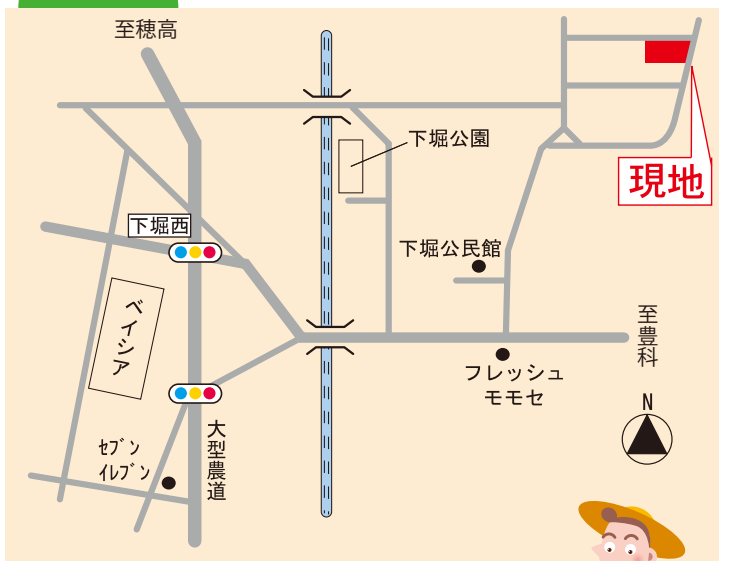
## 区画図



現地からの景色



## 案内図



区画	面積㎡ (坪)	坪単価	価格
2	300.83 ㎡ (約 91.00 坪)	85,000 円	<b>7,735,000 円</b>
3	300.83 ㎡ (約 91.00 坪)	85,000 円	<b>7,735,000 円</b>
4	300.83 ㎡ (約 91.00 坪)	85,000 円	<b>7,735,000 円</b>
8	381.68 ㎡ (約 115.45 坪)	70,000 円	<b>8,081,500 円</b>
9	301.72 ㎡ (約 91.26 坪)	82,000 円	<b>7,483,320 円</b>
10	307.98 ㎡ (約 93.16 坪)	80,000 円	<b>7,452,800 円</b>
11	297.81 ㎡ (約 90.08 坪)	75,000 円	<b>6,756,000 円</b>

※確定測量分筆後、面積に変更がございます。(坪単価による実測売買)

## 周辺施設



ベイスシア掘金店約 1.3km JAあづみ生活センター約 1.8km JR豊科駅約 2.8km

**物件概要** ■所在地 / 安曇野市堀金烏川 4561 の内 ■区画数 / 全 11 区画 ■都市計画 / 未線引区域 ■用途地域 / 無指定 ■地目 / 宅地 (公簿) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100% ■高さ制限 / 10m ■水道 / 公営水道 ■電気 / 中部電力 ■ガス / 個別プロパン ■下水 / 公共下水道 ■開発行為 / 23 松地建第 33-3 号 / 安曇野市開発事業承認堀金承認 23 第 08 号 ■農地転用 23 松地農第 5 号 207 許可 / 安曇野市景観条例届出 ■市条例による田園環境区域内 (隣地 1m、農地 2m、道路 2m 後退有) 上水道加入金、下水道受益者負担金別途要 ■交通 / JR 大糸線「豊科」駅より約 2.8km ■通学区 / 堀金小学校 (約 2.7km)・堀金中学校 (約 2.3km) ■引渡 / 相談



長野県知事免許 (6) 第 3368 号

**タイラ不動産株式会社**

〒399-8205 安曇野市豊科 5739-1  
URL <http://www.taira-f.com>  
Eメール [info@taira-f.com](mailto:info@taira-f.com)

**TEL.0263-72-8484**