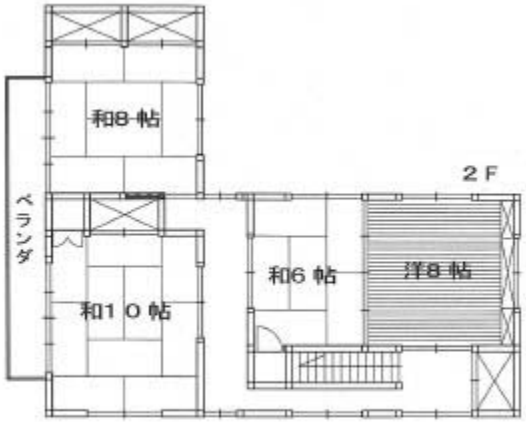
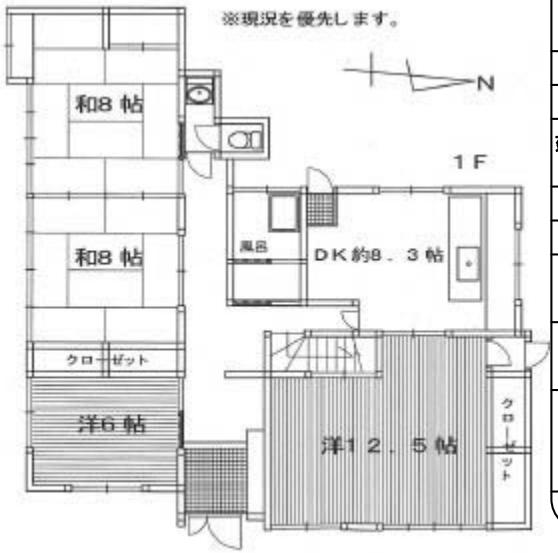
☆閑静な住宅地、２階から西山も望めます！！

～大型スーパー「ベイシア」、
大糸線「豊科駅」が車で約５分圏内～





物件種別	中古戸建
間取り	５ＬＤＫ
価格	１４００万円　消費税　税込み
所在地	安曇野市堀金烏川中堀
交通	大糸線　南豊科駅
	約１．４ｋｍ

土地面積	約５６０㎡		土地坪表示	約１７０坪	
土地権利	所有権	地目	宅地	地勢	平坦地
建物 間取り	1F 和8/8 洋6/12.5 DK8.3　2F 和6/8/10 洋8				
建物 構造・規模	木・軽量鉄骨造2階建		駐車場	有り	
建物 延床面積	１９１．３７㎡		築年月	1975/03	
都市計画	未線引区域		用途地域	無指定	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
延床面積坪表示	１階約３４．３４坪　２階約２３．５４坪 合計約５７．８８坪				
接道状況	東面　4.1m				
現況	居住中		引渡時期	相談	
設備	ガス	個別プロパン	水道	公営水道	
	中部電力、地下浸透				
特記	☆附属建物（車庫・物置）の解体引き渡し可				
備考	☆閑静な住宅地です！！ ☆部屋数多く大家族向けです！！				
学区	堀金小学校約１．６ｋｍ　堀金中学校約１．７ｋｍ				

長野県知事（６）第３３６８号

タイラ不動産（株）

〒399-8205　安曇野市豊科５７３９－１

電話 0263-72-8484
FAX 0263-72-8474
Mail info@taira-f.com
ＨＰ http://www.taira-f.com

取引態様	仲介	登録番号	1151335
仲介手数料	504,000円	管理番号	
登録日	2009/3/10	図面作成	2009/3/10
担当	高橋　誠		