

安曇野市「下堀分譲地」造成開始！！

全11区画
売主につき
手数料不要

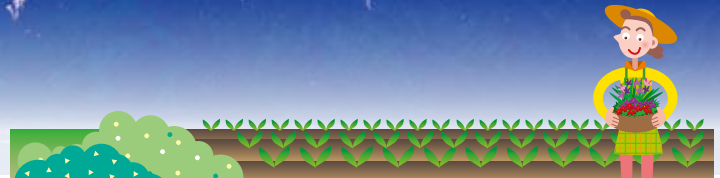
北アルプスの景色眺望良好！田園地帯の周りが開けた環境。

1区画あたり約90坪以上のゆとりある土地で広い庭も思いのまま、家庭菜園など夢が広がります。

区画図



案内図



平成24年4月末頃造成工事完了予定

区画	面積㎡ (坪)	坪単価	価格
1	320.48㎡ (約96.94坪)	82,000円	7,949,080円
2	300.83㎡ (約91.00坪)	85,000円	7,735,000円
3	300.83㎡ (約91.00坪)	85,000円	7,735,000円
4	300.83㎡ (約91.00坪)	85,000円	7,735,000円
5	363.64㎡ (約110.00坪)	80,000円	8,800,000円
6	340.50㎡ (約103.00坪)	78,000円	8,034,000円
7	376.13㎡ (約113.77坪)	72,000円	8,191,440円
8	381.68㎡ (約115.45坪)	70,000円	8,081,500円
9	301.72㎡ (約91.26坪)	82,000円	7,483,320円
10	307.98㎡ (約93.16坪)	80,000円	7,452,800円
11	297.81㎡ (約90.08坪)	75,000円	6,756,000円

※確定測量分筆後、面積に変更がございます。(坪単価による実測売買)

周辺施設



ベシヤ掘金店約1.3km JAあづみ生活センター約1.8km JR豊科駅約2.8km

物件概要

■所在地 / 安曇野市堀金烏川 4561 ■区画数 / 全 11 区画 ■都市計画 / 未線引区域 ■用途地域 / 無指定 ■地目 / 宅地 (公簿) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100% ■高さ制限 / 10m ■水道 / 公営水道 ■電気 / 中部電力 ■ガス / 個別プロパン ■下水 / 公共下水道 ■開発行為 / 23 松地建第 33-3 号 / 安曇野市開発事業承認堀金承認 23 第 08 号 ■農地転用 23 松地農第 5 号 207 許可 / 安曇野市景観条例届出 ■交通 / JR 大糸線「豊科」駅より約 2.8 km ■通学区 / 堀金小学校 (約 2.7km) ・堀金中学校 (約 2.3km) ■引渡 / 相談

長野県知事免許(6)第3368号

タイラ不動産株式会社

〒399-8205 安曇野市豊科 5739-1
URL <http://www.taira-f.com>
Eメール info@taira-f.com

TEL.0263-72-8484